



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/25-3728

Kotor, 01.04.2026.god.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, postupajući po zahtjevu privrednog društva „COGIMAR“ d.o.o. Kotor, na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), a u vezi sa članom 155 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/2025, 92/2025 i 160/25), članova 8, 9 i 10 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ , br.14/14, 59/22 i 30/23), Odluke o utvrđivanju lokacije za izmještanje dalekovoda 35kV "Grbalj- Pržno" na kat.parc. 447, 450 i 452 K.O. Sutvara. ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 041/25) i čl.18 ZUP-a („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE privrednom društvu „COGIMAR“ d.o.o. Kotor građevinska dozvola za izmještanje dalekovoda 35kV "Grbalj- Pržno" na kat.parc. 447/1, 450 i 452/1 K.O. Sutvara, Kotor.

2.Radovi na izgradnji biće izvedeni prema Glavnom projektu, urađenim od strane „AE STUDIO“ d.o.o. Podgorica, iz avgusta 2025. godine (br.licence UPI 09-332/25-6736/2 od 25.02.2026.godine), ovlašćeni inženjer Šeljko Redžepagić, dipl.ing.el. (br.licence UPI 09-332/25-5354/2 od 21.11.2025.godine), a koji je revidovan od strane „SPITFAJER“ d.o.o. Podgorica, broj izvještaja: R 74 iz marta 2026.godine (br.licence UPI 09-332/25-5600/4 od 30.12.2025.godine), vodeći revident Rodoljub Braletić, dipl.ing.el. (br.licence UPI 09-332/25-3545/2 od 12.09.2025.godine).

3.Investitor je dužan da danom prijave gradnje, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa zakonski propisanim podacima.

Obrazloženje



Punomoćnik privrednog društva „COGIMAR“ d.o.o. Kotor, adv. Damjanović Miloš, podnio je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj UP/I 03-333/25-3728 od 06.11.2025.godine.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Odluka o utvrđivanju lokacije za izmještanje dalekovoda 35kV "Grbalj- Pržno" na kat.parc. 447, 450 i 452 K.O. Sutvara. ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 041/25).
2. Glavni elektrotehnički i građevinski projekat izrađen je od strane „AE STUDIO“ d.o.o. Podgorica – za elektrotehnički dio (licenca br. UPI 09-332/25-6736/2 od 25.02.2026. godine), ovlašćeni inženjer Šeljko Redžepagić, dipl. ing. el. (licenca br. UPI 09-332/25-5354/2 od 21.11.2025. godine), kao i od strane „KODAR INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica – za građevinski dio (licenca br. UPI 09-332/25-4383/2 od 23.09.2025. godine), ovlašćeni inženjer Mladen Gujić, dipl. inž. građ. (licenca br. UPI 09-332/25-2325/2 od 29.08.2025. godine).
3. Izveštaj revizije urađen od strane privrednog društva „SPITFAJER“ d.o.o. Podgorica, br. R 74 iz marta 2026.godine (br.licence UPI 09-332/25-5600/4 od 30.12.2025.godine), vodeći revident Rodoljub Braletić, dipl.ing.el. (br.licence UPI 09-332/25-3545/2 od 12.09.2025.godine).
4. Izjava odgovornog inženjera Redžepagić Šeljka, dipl. inž. el. (licenca br. UPI 09-332/25-5354/2 od 21.11.2025. godine), iz avgusta 2025. godine, da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima i izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije.
5. Izjava odgovornog inženjera Gujić Mladena, dipl.inž.građ. (licenca br. UPI 09-332/25-2325/2 od 29.08.2025. godine), iz avgusta 2025.godine, da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima.
6. Kopija ovjerenog elaborata geodetskih radova – parcelacije po PUP-u, broj 1166/24 od 09.05.2024.godine, izrađen od strane "GEOMET" d.o.o., Kotor.
7. Polisa za osiguranje od odgovornosti "GENERALI OSIGURANJE MONTENEGRO AD PODGORICA", broj polise: 7767841 od 29.04.2025., za osiguranika "SPITFAJER" d.o.o. Podgorica.
8. Polisa za osiguranje od odgovornosti "SAVA OSIGURANJE", broj polise: POL-00270955 od 27.10.2024.god., za osiguranika „AE STUDIO“ d.o.o. Podgorica.
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti "UNIQA", broj polise: 6-49628 od 04.10.2024.god., za osiguranika „KODAR INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica.

GOVERNMENT OF
GOREA
Ministry of
Agriculture

Po službenoj dužnosti ovaj Sekretarijat je pribavio sledeću dokumentaciju:

1. List nepokretnosti br. 141 – prepis, za kat. parc. 447/1, 447/2, 452/1 i 452/2 K.O. Sutvara, u vlasništvu privrednog društva "COGIMAR" d.o.o. Kotor, sa zabilježbom pokretanja postupka ekproprijacije (Pokretanje postupka eksproprijacije po osnovu predloga za eksproprijaciju br. 02.-4015/2 od 26.04.2022.god Uprave za saobraćaj Crne Gore radi rekonstrukcije magistralnog puta M-2 debeli Brijeg-Tivat-Budva km885+500-km901+500) i zabilježbom prava službenosti (Sluzbenosti prolaza za pješake i motornim vozilima na kat. parc. br. 450, 451/1 kao poslužno dobro u korist kat. parc. br. 452 kao povlasno dobro).

2. List nepokretnosti br. 280 – prepis, za kat. parc. 450 K.O. Sutvara, u vlasništvu privrednog društva "COGIMAR" d.o.o., sa zabilježbom prava službenosti (Pravo sluzbenosti prolaza za pješake i motornim vozilima na kat. parc. br. 450, 451/1 kao poslužno dobro u korist kat. parc br. 452 kao povlasno dobro).

3. Saglasnost broj: 03/2-348/26-1/3 od 19.01.2026.godine, izdata od strane Agencije za civilno vazduhoplovstvo.

4. Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektrotehničkih instalacija broj 30-20-05-43/1 od 23.03.2026.godine od strane CEDIS-a.

Budući da 35 kV „Grbalj–Pržno“ predstavlja nadzemni dalekovod, te da bi i nakon njegovog izmještanja i dalje egzistirali nadzemni vodovi, nema osnova za uspostavljanje službenosti sa aspekta imovinsko-pravnih odnosa, s obzirom na to da ne postoje podzemni kablovi.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), a u vezi sa članom 155 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/2025, 92/2025, 160/25), donio je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Jelena Samardžić, dipl.prav.



SEKRETAR
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

